

# Te koop in Heemskerk **SPOELLAAN 17**

Vraagprijs € 565.000 K.K.



**Makelaar Nieuwe Stijl**

TEL. 0251-501735

[makelaarnieuwestijl.nl](http://makelaarnieuwestijl.nl)

[info@makelaarnieuwestijl.nl](mailto:info@makelaarnieuwestijl.nl)

**MAKELAAR**  
NIEUWE STIJL

# Kenmerken

## Overdracht

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs  | € 565.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg       |

## Bouw

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Type object    | Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning |
| Soort bouw     | Bestaande bouw                        |
| Bouwperiode    | 1963                                  |
| Dakbedekking   | Dakpannen                             |
| Type dak       | Zadeldak                              |
| Keurmerken     | Energie prestatie advies              |
| Isolatievormen | Dakisolatie<br>Dubbel glas            |

## Oppervlaktes en inhoud

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte                      | 212 m <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 104 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                                  | 340 m <sup>3</sup> |
| Oppervlakte externe bergruimte          | 34 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 17 m <sup>2</sup>  |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3                         |
| Aantal kamers    | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |

## Locatie

|         |             |
|---------|-------------|
| Ligging | In woonwijk |
|---------|-------------|

## Tuin

|             |              |
|-------------|--------------|
| Type        | Achters tuin |
| Hoofdtuin   | Ja           |
| Oriëntering | Zuidoost     |

# Kenmerken

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Staat                                | Prachtig aangelegd        |
| Tuin 2 - Type                        | Voortuin                  |
|                                      |                           |
| <b>Energieverbruik</b>               |                           |
| Energielabel                         | E                         |
|                                      |                           |
| <b>CV ketel</b>                      |                           |
| Warmtebron                           | Gas                       |
| Combiketel                           | Ja                        |
| Eigendom                             | Eigendom                  |
|                                      |                           |
| <b>Uitrusting</b>                    |                           |
| Aantal parkeerplaatsen               | 3                         |
| Warm water                           | CV-ketel                  |
| Verwarmingssysteem                   | Centrale verwarming       |
| Parkeergelegenheid                   | Aangebouwde stenen garage |
| Heeft kabel-tv                       | Ja                        |
| Tuin aanwezig                        | Ja                        |
| Heeft een garage                     | Ja                        |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja                        |
|                                      |                           |
| <b>Kadastrale gegevens</b>           |                           |
| Eigendom                             | Eigen grond               |



# Kenmerken

Woonoppervlakte

104m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

212m<sup>2</sup>

Inhoud woning

340m<sup>3</sup>

Energielabel

E



# Omschrijving

Groot familiehuis met garage op loopafstand van het centrum!

Aan de Spoellaan in Heemskerk staat dit uitstekend onderhouden en verrassend grote hoekhuis met drie slaapkamers. Een woning waar sfeer, comfort en praktische leefruimte hand in hand gaan. Zodra je binnenkomt, valt het warme karakter van het huis direct op. De woonkamer is licht en uitnodigend, met een grote schuifpui naar de tuin die het buitenleven op natuurlijke wijze naar binnen haalt. De halfopen keuken is modern en slim ingedeeld, waardoor je tijdens het koken altijd verbonden blijft met het gezin of je gasten – perfect voor wie houdt van gezellig samen zijn.

De achtertuin is een van de grote troeven van deze woning: Smaakvol aangelegd en voorzien van een robuuste veranda, volledig met de hand gebouwd van duurzame materialen. Deze veranda is een plek om het hele jaar door van te genieten – of je nu wilt ontspannen, dineren of borrelen met vrienden. Direct grenzend aan de tuin ligt een indrukwekkende garage van maar liefst 12 meter diep, met verlichting en volop ruimte voor hobby's, klussen of het bergen van fietsen, gereedschap of seizoensspullen.

Op de eerste verdieping tref je twee slaapkamers met de optie tot een derde slaapkamer en een keurige badkamer. Op de zolderverdieping is een vierde slaapkamer aanwezig. Dit maakt het huis niet alleen comfortabel voor het hier en nu, maar ook voorbereid op de toekomst.

De ligging is ideaal: in een rustige, groene straat op loopafstand van het gezellige centrum van Heemskerk. Winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich binnen handbereik, net als het strand, de duinen en uitvalswegen richting Haarlem en Amsterdam. Heemskerk combineert het gemak van stedelijke voorzieningen met de rust en ruimte van een dorpse omgeving.

Spoellaan 17 is een bijzonder huis dat uitnodigt om binnen te komen en te blijven. Ruimtelijk, sfeervol en met verrassend veel mogelijkheden – een thuis voor wie het beste zoekt voor het hele gezin.





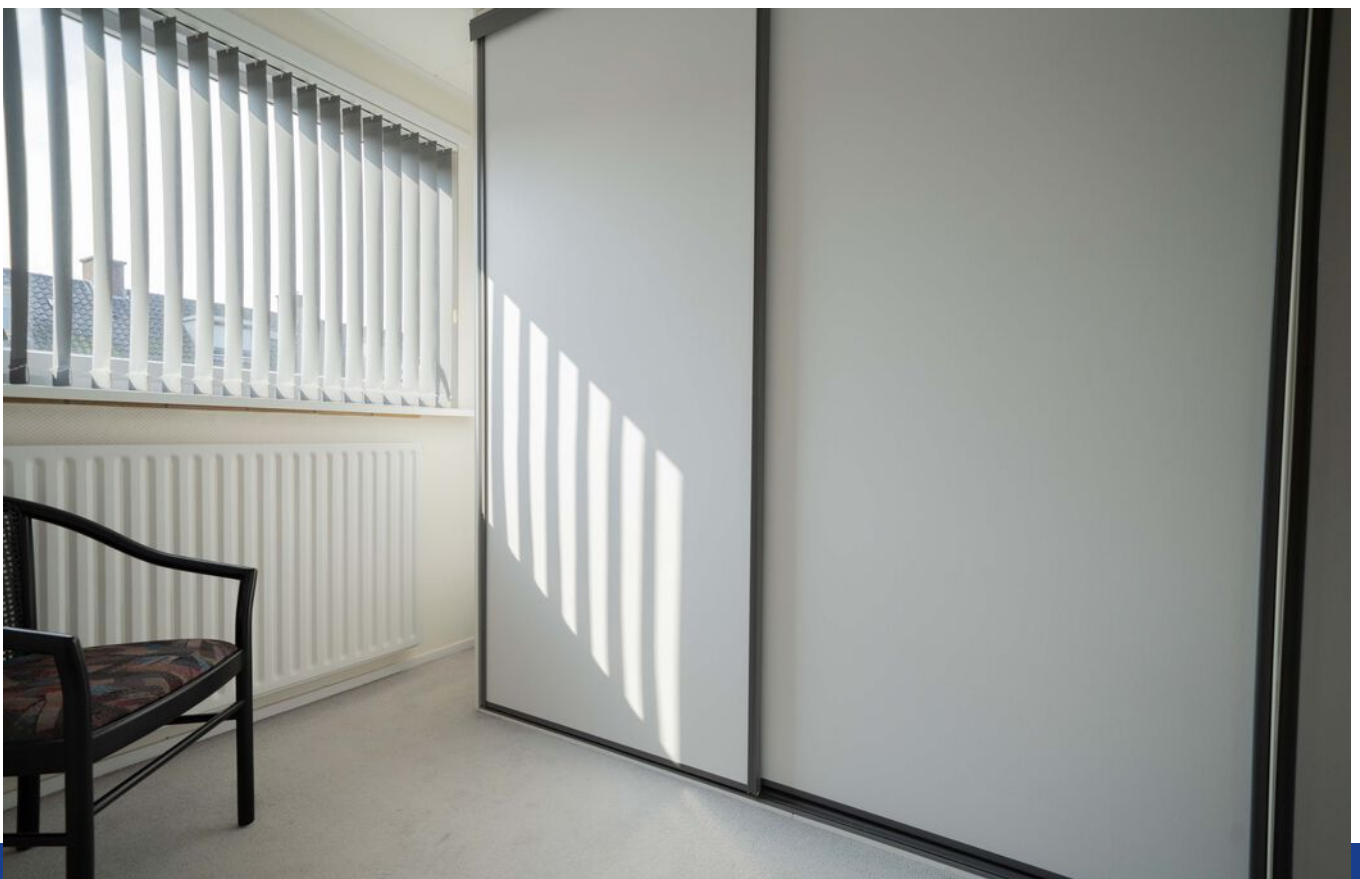




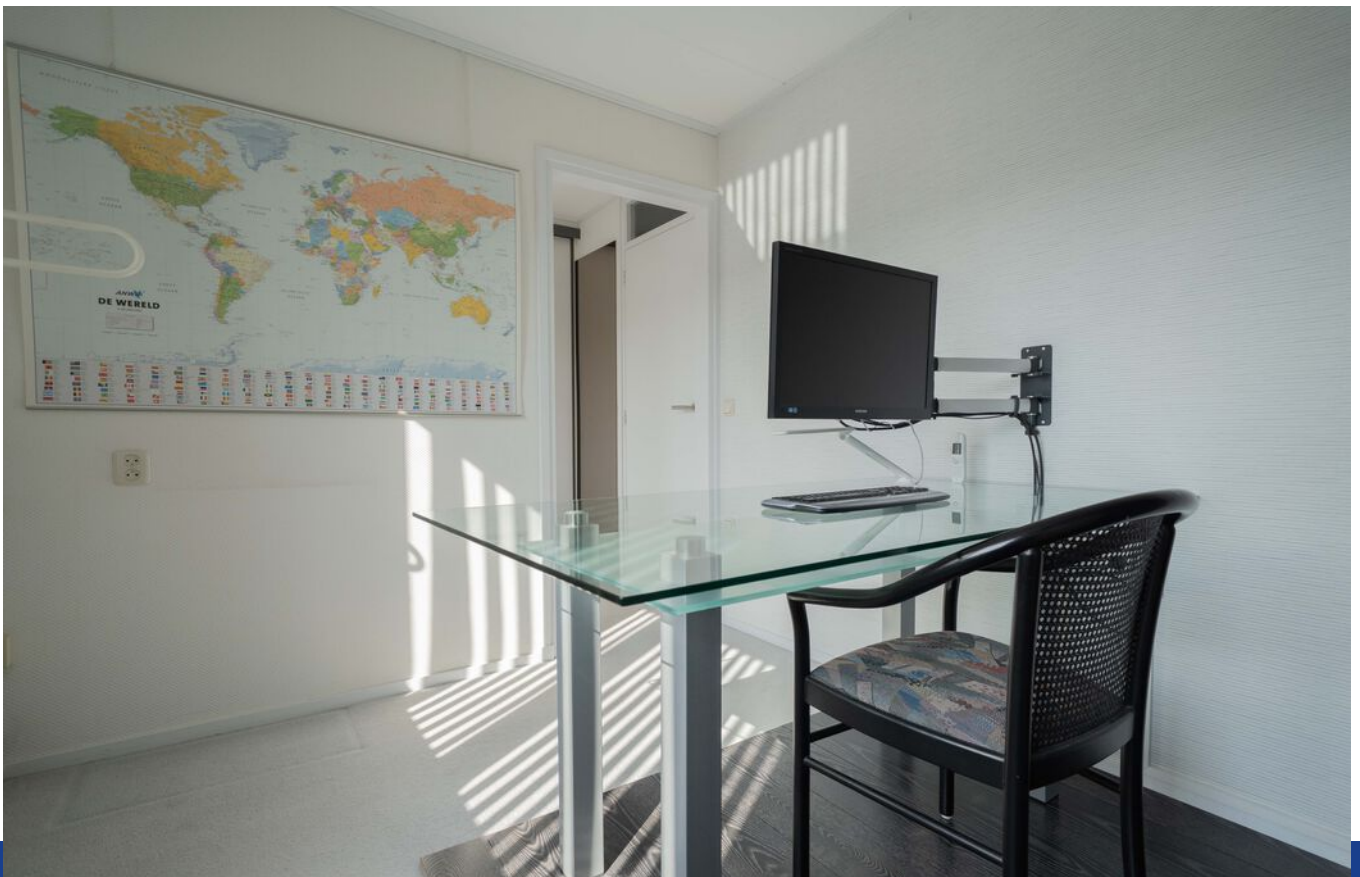
























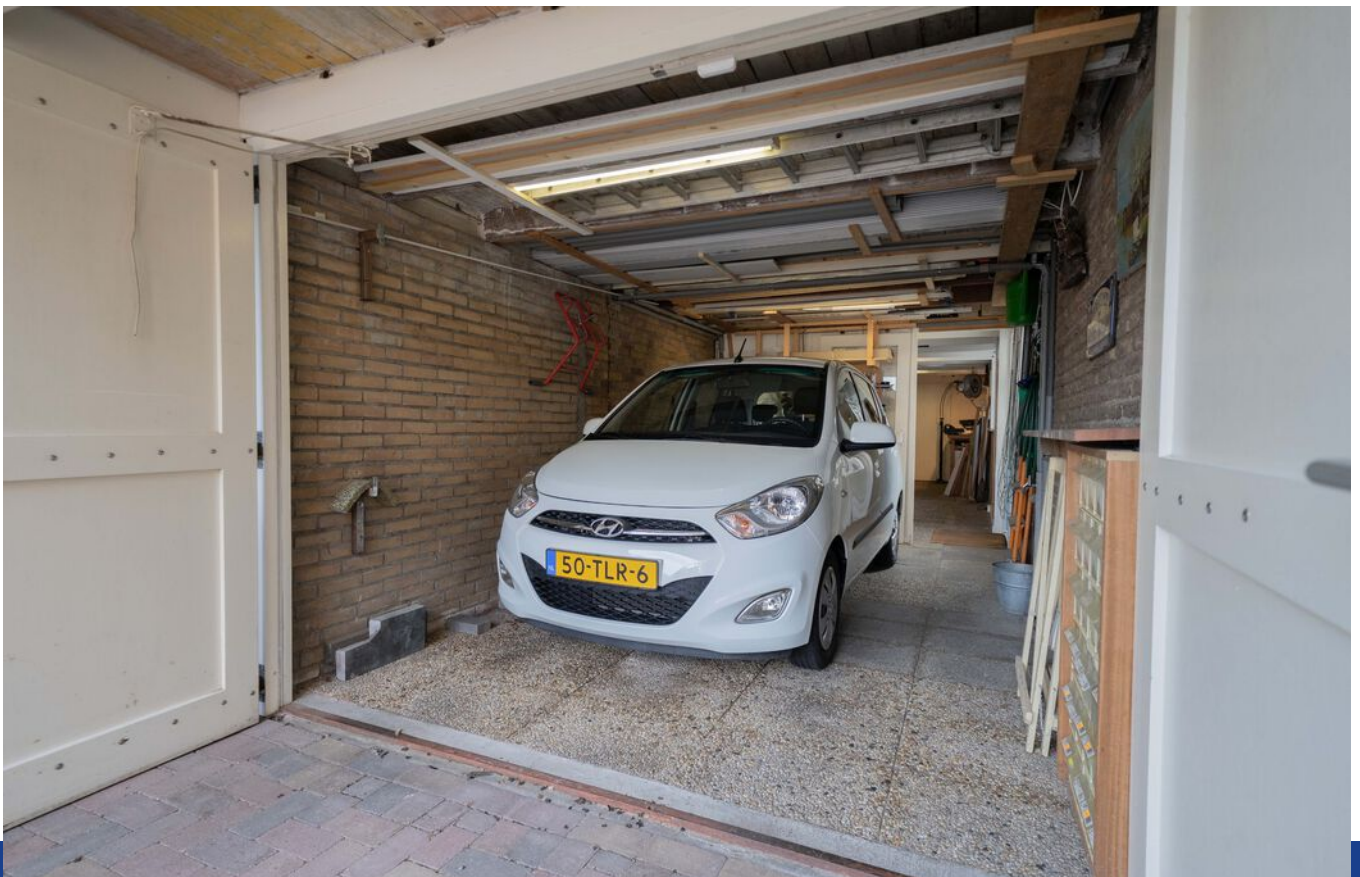














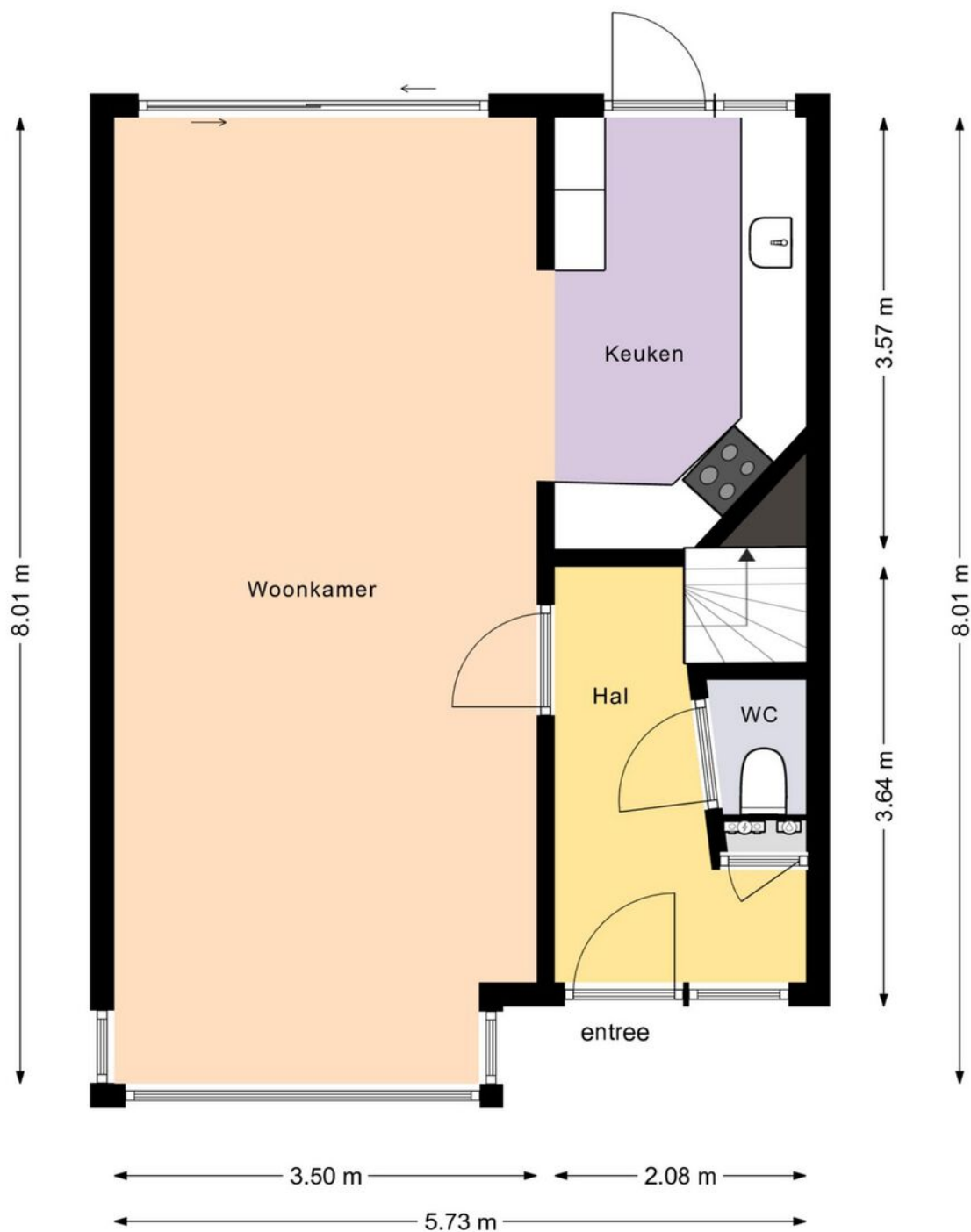






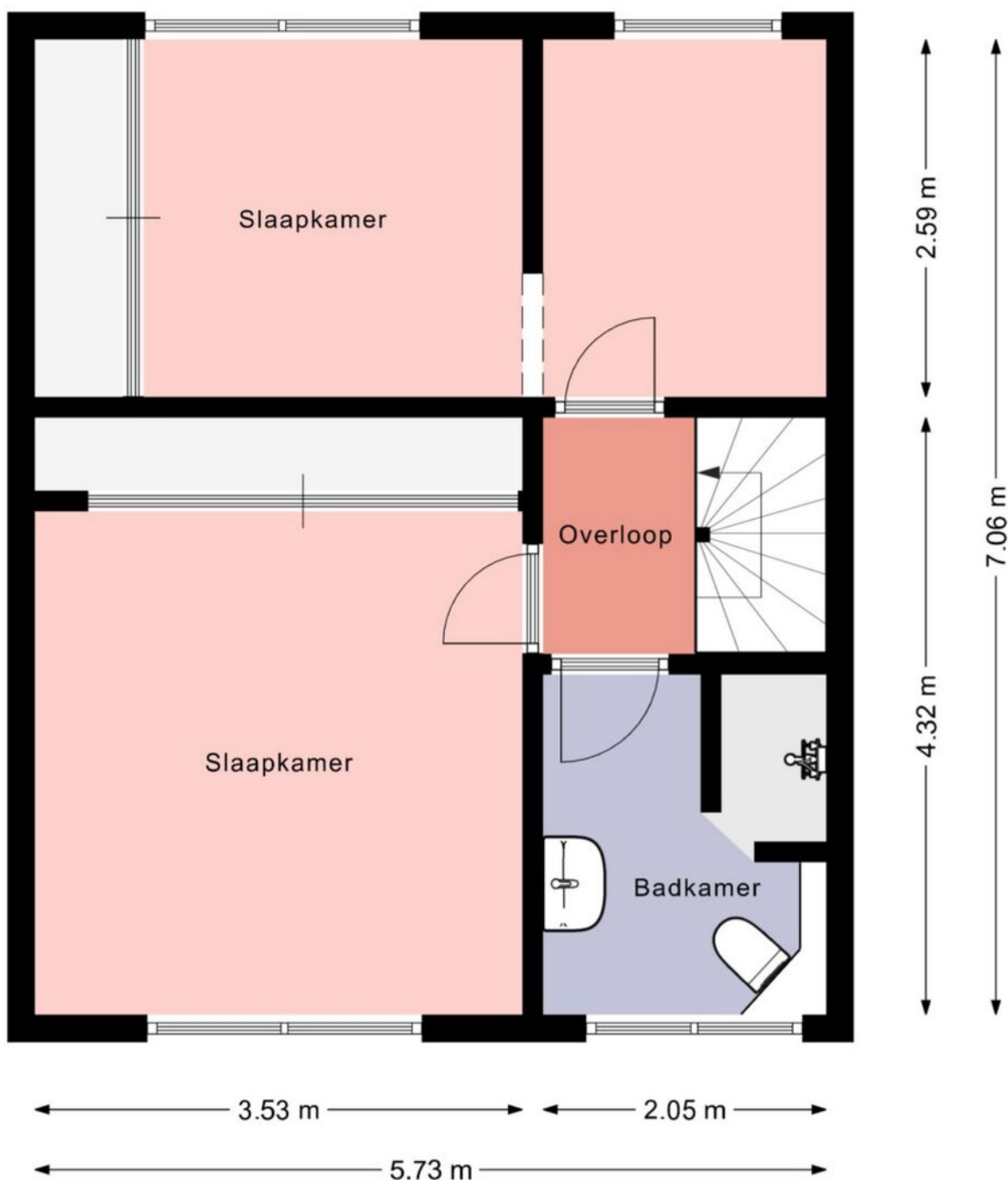


# Plattegrond - Begane grond



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.  
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.  
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

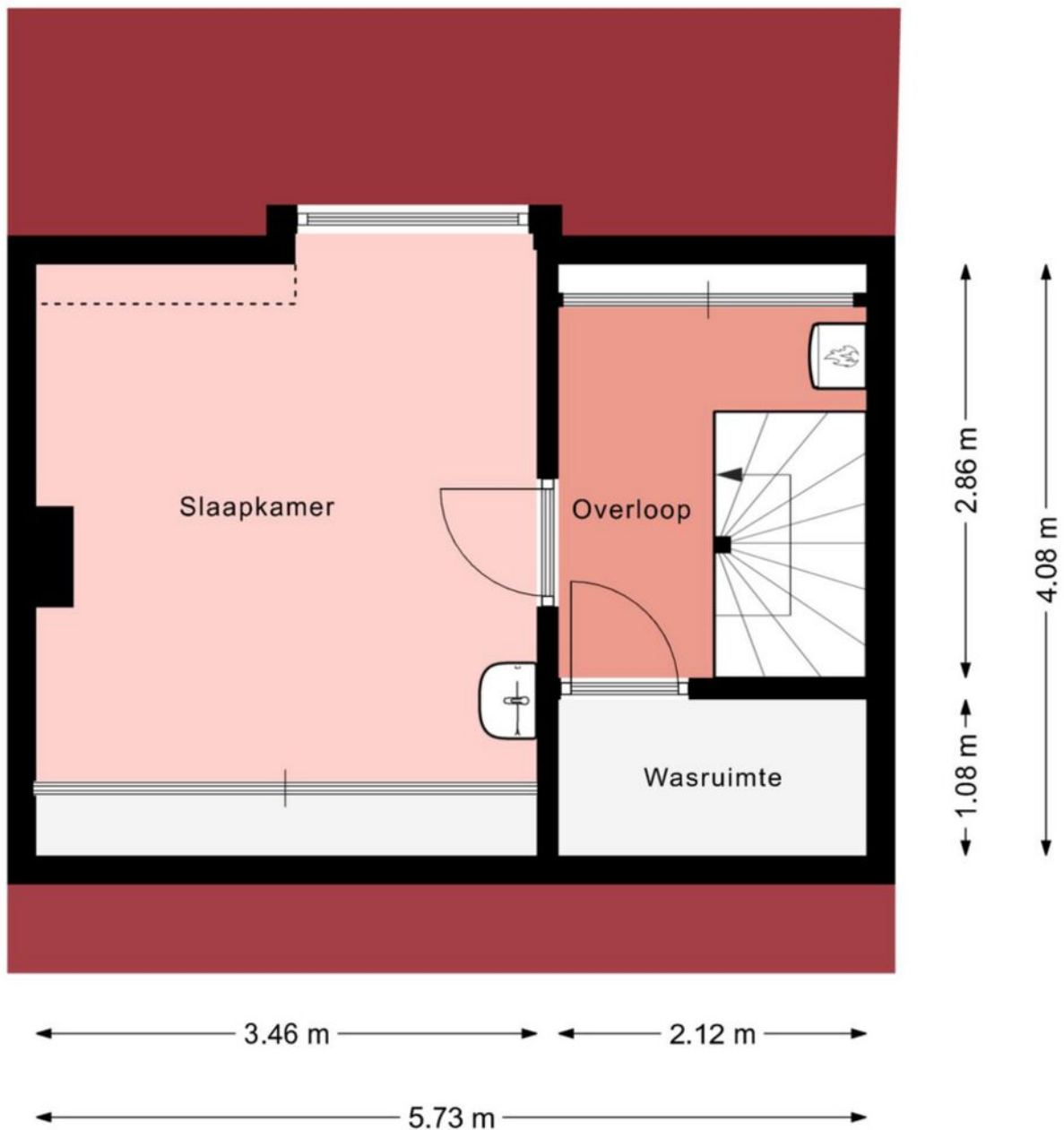
# Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.  
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.  
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

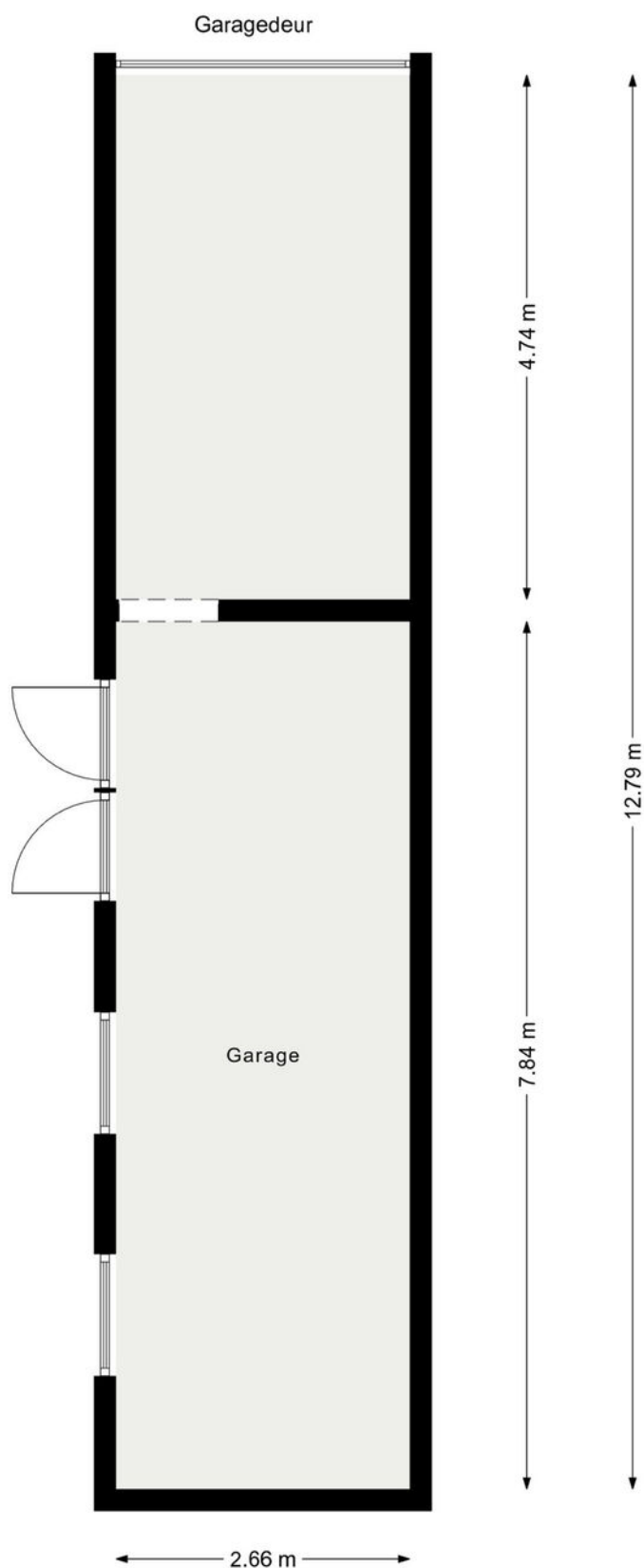


# Plattegrond - 2e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.  
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.  
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025

# Plattegrond - Garage



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.  
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.  
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2025



# Kadastrale kaart

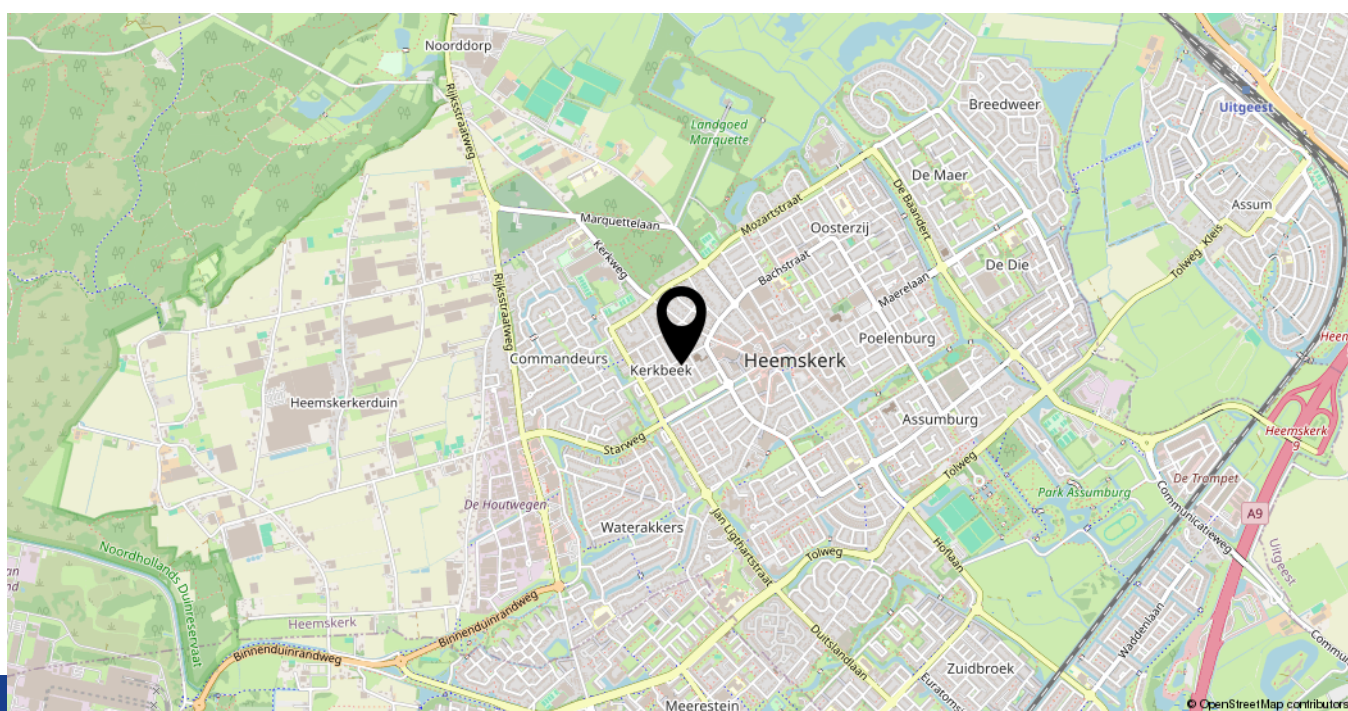
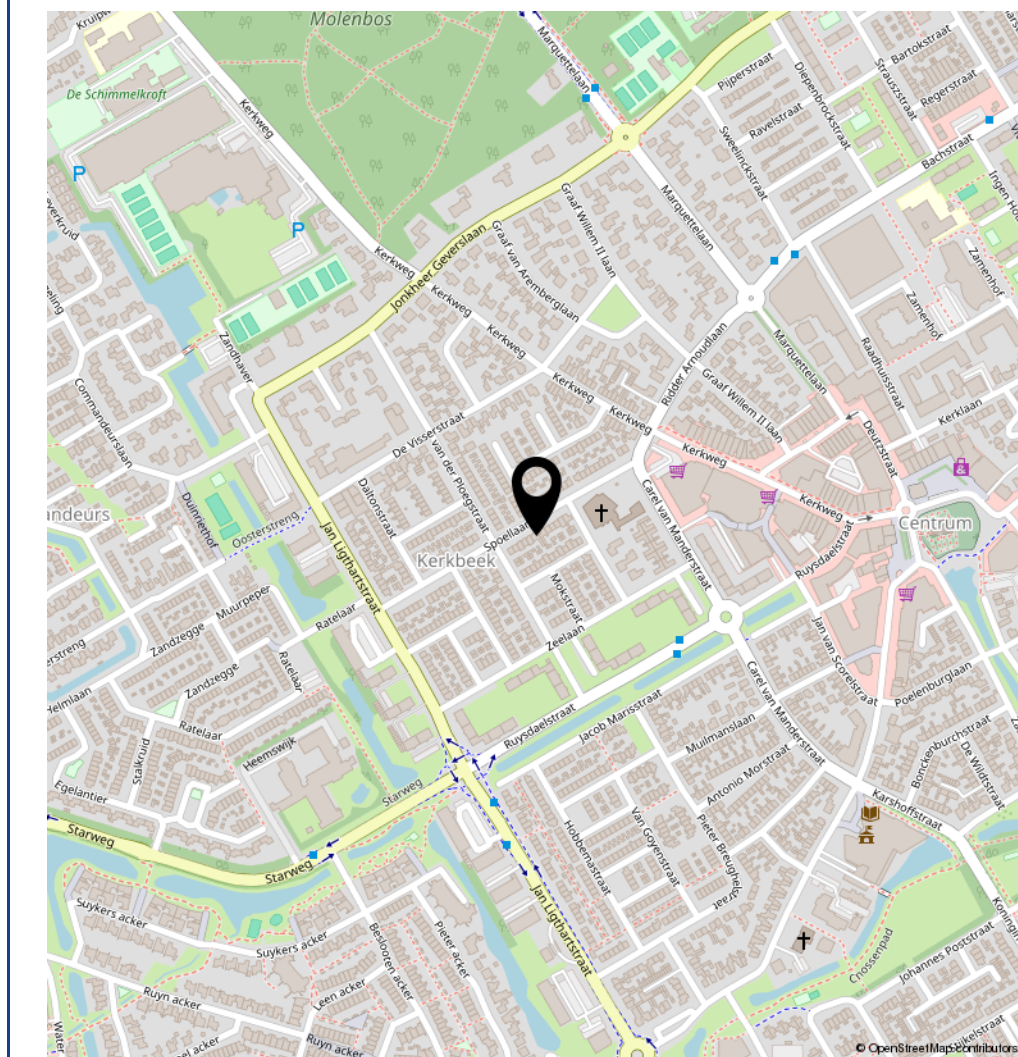
Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |                               |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                 |  |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Heemskerk |                                                                                       |
| —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Huisnummer                       | D                             |                                                                                       |
| —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 3779                  |                                                                                       |
| —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Voorlopige kadastrale grens      |                               |                                                                                       |
| —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Administratieve kadastrale grens |                               |                                                                                       |
| —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Bebouwing                        |                               |                                                                                       |
| <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2025<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |                                  |                               |                                                                                       |

# Locatie op de kaart





# Heeft u interesse in de **Spoellaan 17?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **Makelaar Nieuwe Stijl**

Kerkweg 82  
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735  
[makelaarnieuwestijl.nl](http://makelaarnieuwestijl.nl)  
[info@makelaarnieuwestijl.nl](mailto:info@makelaarnieuwestijl.nl)

**MAKELAAR**  

---

**NIEUWE STIJL**

